

## **A. Průvodní zpráva**

---

# **Podnikatelský park Milevsko - Komunikace úsek 5**

**Bc. Jakub Jeništa, DiS.**

**1.3.2024**

## Obsah

1) Identifikační údaje.....	3
2) Členění stavby .....	4
3) Výchozí podklady .....	4

## 1) Identifikační údaje

<b>Název stavby:</b>	Podnikatelský park Milevsko - Komunikace úsek 5
<b>Obec:</b>	Milevsko [549576]
<b>Katastrální území:</b>	Milevsko [694673]
<b>Stupeň projektu:</b>	Projekt pro stavební povolení (společné rozhodnutí)
<b>Charakter stavby:</b>	pozemní komunikace včetně chodníku
<b>Způsob provedení:</b>	dodavatelsky
<b>Investor:</b>	Město Milevsko, nám. E. Beneše 420/12, 399 01 Milevsko
<b>Zhotovitel dokumentace:</b>	BUILDING-INVESTMENT, s.r.o. Doubravice 40, 387 35 Doubravice IČ: 65415680
<b>Hlavní projektant:</b>	Bc. Jakub Jeništa, DiS., ČKAIT: 0101827
<b>Základní parametry:</b>	šířka komunikace 2x3,5m=7m, šířka chodníku 2,25 m
<b>Délka:</b>	úsek 5 – 151,8m úsek v křižovatce 11,5 m Celková délka – 163,3 bm
<b>Předpokládaná cena:</b>	4 mil. Kč

## Základní údaje o stavbě a jejím provozu

Jedná se nový úsek komunikace navazující na nově zbudovanou komunikaci Průmyslového parku Milevsko zpřístupňující další rozvojové plochy určených pro podnikatelskou výstavbu. Tato nová stavba byla navržena již v přípravě předchozí etapy výstavby, proto není nutné na stávající dokončené stavbě provádět žádné stavební úpravy a jak šířkou i niveletou na sobě obě etapy plynule navazují. Jediný zásah do dokončené stavby bude zafrézování obrusné vrstvy a provedení nového povrchu v místě napojení konstrukčních vrstev vozovky. Navržený úsek 5 je tedy napojen do ulice Dukelská na východním okraji města Milevsko, která je navržena taktéž s obousměrným provozem s šířkou 7m + chodník. Nový chodník bude taktéž navazovat na chodník předchozí etapy, je řešen jednostranně a zakončen v nové stykové křižovatce na konci úseku 5, která tvoří rezervu pro rozšíření podnikatelských ploch dále na sever. Tato křižovatka je doplněna o plochu, která bude umožňovat do doby rozšíření areálu otáčení nákladních automobilů. V trase komunikace jsou navrženy 2 nové sjezdy jako dopravní napojení nově oddělených pozemků s plánovanou výstavbou.

V ploše stavby se nachází nové inženýrské sítě vybudované během stavby předchozí etapy za účelem napojení pozemků přilehlých i této nové komunikace. Jedná se o plynovod, vodovod a oddílnou dešťovou a splaškovou kanalizaci. Tyto hlavní řady jsou trasovány mimo nově navrženou komunikaci, pouze přípojky kanalizace nová komunikace křížuje. Při realizaci dešťové kanalizace bylo počítáno i budoucím připojením uličních vpustí, proto jsou na hlavním dešťovém řadu odbočky pro nově navržené vpustí již zhotoveny a opatřeny zátkou. Podél stavby je také trasováno vzdušené elektrické vedení vysokého napětí, které nebude stavbou nijak dotčeno. (stávající výška vodiče nad terénem 8,85 m, budoucí po navýšení terénu v ploše křižovatky 7,75 m).

Jedná se o stavbu trvalou. Do projektové dokumentace byly zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy i správců technické a dopravní infrastruktury, tyto vyjádření jsou přiloženy v dokladové části dokumentace.

## **2) Členění stavby**

Stavba je projekčně jako jeden stavební objekt pozemních komunikací SO.101

## **3) Seznam vstupních podkladů**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Milevsko.

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito polohopisného a výškopisného zaměření v systému JTSK a B.p.v. Dále bylo použito zákresů do digitálních map poskytnutých jednotlivými správci technické infrastruktury. Upozorňujeme, že digitální podklad od správce vodohospodářských sítí ČEVAK je velmi nepřesný, aktuální podklad se oproti staršímu liší o několik metrů a zároveň jsou oba dva v rozporu i s geometrickým zaměřením provedeným pro projektovou přípravu stavby.

V rámci přípravy místa realizace pro výstavbu bude provedeno geodetické vytyčení všech hranic dotčených pozemků v celém zájmovém území plánované stavby. Bude provedeno geodetické vytyčení trasy navrženého chodníku a sítí. Dále v celém zájmovém území bude provedeno vytyčení všech stávajících a existujících podzemních vedení, prověřeno výškové uložení nadzemních vedení. Ve všech předpokládaných místech křížení navržené komunikace s některými se stávajícími podzemními vedení dotčených inženýrských sítí bude provedena ručně kopaná sonda, která určí přesnou polohu jejich stávajícího vedení a hloubkové uložení.

**Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu bez hloubkového založení a bez zásahu do inženýrských sítí mimo opatření sdělovacího kabelu chráničkou, budou v průběhu stavby provedeny pouze 2 kontrolní prohlídky:**

- 1)** prohlídka hloubkového uložení a trasy stávajících sítí po provedení všech výkopů spolu s provedením kontroly únosnosti základové spáry
- 2)** prohlídka sítí před zásypem, kontrola předepsaných odstupů v křížení a souběhu nových a starých sítí, kontrola těsnosti napojení dešťové kanalizace
- 3)** závěrečná kontrolní prohlídka společná s prohlídkou při kolaudaci stavby